

Amt der Stadt Feldkirch,
Stadtplanung
Stadtplanung
Sandra Moritsch

Schmiedgasse 1-3
6800 Feldkirch
Österreich

Tel: +43 5522 304-1441
Fax: +43 5522 304 1119
sandra.moritsch@feldkirch.at
www.feldkirch.at

Informationsblatt 2023: Begutachtung durch den Fachbeirat

Die Abteilung Stadtplanung wird im Bedarfsfall vom „Fachbeirat für architektonische und städtebauliche Fragen“ unterstützt. Diesem beratenden Gremium werden Bauprojekte, die im öffentlichen Interesse liegen, zur Stellungnahme vorgelegt. Darüber hinaus haben Bauwerber die Möglichkeit, den Fachbeirat um eine Stellungnahme zu ersuchen.

Je früher eine Bauberatung erfolgt, desto eher werden Fehlplanungen vermieden und desto rascher können die einzelnen behördlichen Bewilligungsstadien durchlaufen werden.

Projektabgabe – Zeitschiene

1. Anmeldung eines Projektes für die Sitzung des Fachbeirats via Anmeldeformular per E-Mail an bauamt@feldkirch.at, **spätestens 11 Tage (Freitag) vor** der Fachbeiratssitzung
2. Abgabe der vollständigen digitalen Projektunterlagen für die Sitzung des Fachbeirats per E-Mail an bauamt@feldkirch.at, **spätestens 7 Tage (Dienstag) vor** der Fachbeiratssitzung bis 12:00 Uhr mittags
3. Abgabe der Modelle für die Sitzung des Fachbeirats beim Bauamt, **spätestens 1 Tag (Montag) vor** der Fachbeiratssitzung bis 12:00 Uhr mittags

Bitte berücksichtigen Sie, dass Projekte, welche vom Fachbeirat begutachtet werden, einer internen Prüfung bedürfen; verspätet eingereichte Projekte können daher nicht berücksichtigt werden.

Die Mindestabgabe an Projektunterlagen umfasst:

- Lage- oder Schwarzplan, M 1:500
- Grundrisse – EG inkl. Freiraumgestaltung, Kinderspielflächen und Verkehrsflächen, M 1:200
- Schnittdarstellungen, M 1:200
- Ansichten, M 1:200
- Nachvollziehbare BNZ-Berechnung mit farblicher Hervorhebung der einzelnen Gesamtgeschossflächen, die für die Berechnung berücksichtigt wurden, M 1:200
- Ausgefülltes und unterzeichnetes Faktenblatt zum Bauvorhaben

Sitzungstermine des Fachbeirats 2023

1. Dienstag, 14. Februar 2023
2. Dienstag, 18. April 2023
3. Dienstag, 20. Juni 2023
4. Dienstag, 26. September 2023
5. Dienstag, 28. November 2023