

## Checkliste für Bauverfahren

Amt der Stadt Feldkirch  
Bauamt

Schmiedgasse 1-3  
6800 Feldkirch  
Österreich

Tel +43 5522 304 1444  
Fax +43 5522 304 1119  
[bauamt@feldkirch.at](mailto:bauamt@feldkirch.at)

[www.feldkirch.at](http://www.feldkirch.at)

Folgende Unterlagen sind vorzulegen:

- Schriftlicher Bauantrag bzw. Bauanzeige**  
Name, Adresse, Telefonnummer, Mail-Adresse sowie WAS wird WO gebaut  
(Lage, Umfang, beabsichtigte Verwendung des Bauvorhabens)
- Baubeschreibung**  
Ausführungsart mit den zugehörigen Berechnungen, Abwasserbeseitigung,  
Strom- und Wasserversorgung, Beheizung u.dgl.
- Energieausweis – falls erforderlich**  
Dazu siehe die Auflistung in OIB-Richtlinie 6 idgF
- AGWR-Formular**  
Jedenfalls bei Neubauten und Umbauten (Ein-/Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen)
- Unterschrift aller Antragsteller**
- Unterschrift sämtlicher Eigentümer des Baugrundstückes**
- Zustimmung von den Nachbarn zur Erteilung einer **Abstandsnachsicht**, falls  
der nach Baugesetz geforderte Bauabstand nicht eingehalten wird.
- Nachweis der rechtlich **gesicherten Anbindung** an eine öffentliche Verkehrsfläche  
(z.B. mittels Dienstbarkeitsvertrag).
- Gebrauchserlaubnis** und / oder **Abstandsnachsicht** nach Straßengesetz bei Bauvorhaben  
an Landes- und /oder Gemeindestraßen, falls eine neue Anbindung erfolgt oder der Bauabstand  
nach Straßengesetz unterschritten wird.

Den oben angeführten Unterlagen sind nachstehende **maßstäbliche** Planunterlagen anzuschließen:

- Übersichtsplan M 1:1000
- Lageplan M 1:500
- Grundrisse aller Geschosse M 1:100
- Schnitt M 1:100
- Ansichten M 1:100
- Entwässerungsplan (Schmutzwässer und Niederschlagswässer) M 1:100/M 1:200

➔ Alle Unterlagen per Post in **1-facher** Ausfertigung und **digital** (PDF oder Link – **kein USB oder CD!**) an [baueingabe@feldkirch.at](mailto:baueingabe@feldkirch.at)

Für telefonische Anfragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung, für Vorsprachen bitten wir um eine telefonische Terminvereinbarung.