

## Checkliste für Bauverfahren

**Amt der Stadt Feldkirch**  
 Bauamt

Schmiedgasse 1-3  
 6800 Feldkirch  
 Österreich  
 Tel +43 5522 304 1444  
 Fax +43 5522 304 1119

[www.feldkirch.at](http://www.feldkirch.at)  
[bauamt@feldkirch.at](mailto:bauamt@feldkirch.at)

Folgende Unterlagen sind vorzulegen:

- Schriftlicher Bauantrag bzw. Bauanzeige**  
 Name, Adresse, Telefonnummer sowie WAS wird WO gebaut (Lage, Umfang, beabsichtigte Verwendung des Bauvorhabens)
- Baubeschreibung (zumindest 2-fach)**  
 Ausführungsart mit den zugehörigen Berechnungen, Abwasserbeseitigung, Strom- und Wasserversorgung, Beheizung u.dgl.
- Energieausweis – falls erforderlich (zumindest 2-fach)**  
 Dazu siehe die Auflistung in OIB-Richtlinie 6 idgF
- Unterschrift aller Antragsteller**
- Unterschrift sämtlicher Eigentümer des Baugrundstückes**
- Zustimmung von den Nachbarn zur Erteilung einer **Abstandsnachsicht**, falls der nach Baugesetz geforderte Bauabstand nicht eingehalten wird.
- Nachweis der rechtlich **gesicherten Anbindung** an eine öffentliche Verkehrsfläche (z.B. mittels Dienstbarkeitsvertrag).
- Gebrauchserlaubnis** und / oder **Abstandsnachsicht** nach Straßengesetz bei Bauvorhaben an Landes- und /oder Gemeindestraßen, falls eine neue Anbindung erfolgt oder der Bauabstand nach Straßengesetz unterschritten wird.

Den oben angeführten Unterlagen sind nachstehende **maßstäbliche** Planunterlagen in zumindest **2-facher Ausfertigung** anzuschließen. Falls möglich, jedenfalls wenn die Planunterlagen eine Größe von A3 überschreiten, wird um eine digitale Übermittlung (PDF-Datei) der Eingabeunterlagen an [bauamt@feldkirch.at](mailto:bauamt@feldkirch.at) ersucht.

- |  |                 |
|--|-----------------|
| <input type="checkbox"/> Übersichtsplan  | M 1:1000        |
| <input type="checkbox"/> Lageplan  | M 1:500         |
| <input type="checkbox"/> Grundrisse aller Geschosse                                | M 1:100         |
| <input type="checkbox"/> Schnitt   | M 1:100         |
| <input type="checkbox"/> Ansichten   | M 1:100         |
| <input type="checkbox"/> Entwässerungsplan (Schmutzwässer und Niederschlagswässer) | M 1:100/M 1:200 |

Für telefonische Anfragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung, für Vorsprachen bitten wir um eine telefonische Terminvereinbarung.