

UMLEGUNG "KETSCHELN"
LAGEPLAN 1:500

DARSTELLEND DEN NEUEN GRUNDSTÜCKSBESTAND
GEM § 39 ABS 3a RPFG

am 7.11.1983
Verfasser: *Dr. Ing. Hans-Joachim Krausli*



Stadt Feldkirch

**Bebauungsplan
Ketscheln Gisingen**

Geltungsbereich:
Ketschelenstraße L60 – Rüttenstraße –
Sebastianstraße – Lehrer Frick Straße

Maßstab 1:500

Stadtvertretung:
Beschluss am 16.7.1986
Bürgermeister *W. ...*

Genehmigt mit Bescheid der Vbg. Landesregierung
am: Zl. Wa-320.25-24 Bregenz, 20. August 1986
Zahl: Gem 59 § 27 Abs. 3 Raumordnungsgesetz,
LGBl. Nr. 16/1978, nicht genehmigungspflichtig.
Kundgemacht am: Für die Vorarbeiten: Landesregierung

Verfasser:
Stadtbaumeister Feldkirch
Plan Nr. 3479 M
22.2.84.

Legende

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Geltungsbereich der Umlegung
- Sammelstraßen
- Wohnstraße
- Fußweg
- Gehsteig
- Platz
Fahrverbot ausgenommen,
Fahrräder, Müll- u. Schneeräumung
- Grünfläche
- Grundgrenzen
- bestehende Bauwerke

Art der baulichen Nutzung:
lt. Flächenwidmungsplan: Baufläche Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung:
Baunutzungszahl BNZ 50
Höchstgeschöfzahl HGZ 25

Art der Bebauung:
Offene und halboffene Bebauung

- Baugrenzen:
- Baugrenze 4 m bei Gebäuden, ausgenommen Garageneinfahrten.
 - Baugrenze 3 m bei Nebengebäuden (Garagen, Schuppen, Pergolen max. 10 m lang) ausgenommen Garageneinfahrten.
 - Baugrenze 5,50 m bei Garageneinfahrten.
 - Baugrenze im Kreuzungsbereich mind. 6 m.

Einfriedigungen sowie lebende Zäune
Straßenseitig und im Einfahrtbereich (Garagen usw.)
max. 90 cm hoch.

gestalterische Festlegungen:
Die Bauten sollen so gestaltet werden (Gliederung, Materialwahl, Farbe), daß unter Bezugnahme auf die bauliche Umgebung ein harmonisches und abwechslungsreiches Siedlungsgefüge entsteht.

Als Dachformen sind Sattel, Pult, Walmdach, Krüppelwalmdächer zulässig.
Flachdächer können zugelassen werden, wenn sie sowohl horizontal als auch vertikal gegliedert sind und das Ortsbild dadurch nicht beeinträchtigt wird.

Das natürliche Gelände darf durch Aufschüttung oder Abgrabung nicht wesentlich verändert werden.

