

Amt der Stadt Feldkirch

Stadtplanung
DI Stephanie Latzer

Schmiedgasse 1-3
6800 Feldkirch
Österreich

Tel: +43 5522 304 1415
stephanie.latzer@feldkirch.at
www.feldkirch.at

Informationsblatt 2025: Begutachtung durch den Fachbeirat

Die Abteilung Stadtplanung wird im Bedarfsfall vom „Fachbeirat für architektonische und städtebauliche Fragen“ unterstützt. Diesem beratenden Gremium werden Bauprojekte, die im öffentlichen Interesse liegen, zur Stellungnahme vorgelegt. Darüber hinaus haben Bauwerber:innen die Möglichkeit, den Fachbeirat um eine Stellungnahme zu ersuchen.

Je früher eine Bauberatung erfolgt, desto eher werden Fehlplanungen vermieden und desto rascher können die einzelnen behördlichen Bewilligungsstadien durchlaufen werden.

Projektabgabe – Zeitschiene

1. Anmeldung eines Projektes für die Sitzung des Fachbeirats via Anmeldeformular per E-Mail an bauamt@feldkirch.at, **spätestens 11 Tage (Freitag) vor** der Fachbeiratssitzung
2. Abgabe der vollständigen digitalen Projektunterlagen für die Sitzung des Fachbeirats per E-Mail an bauamt@feldkirch.at, **spätestens 7 Tage (Dienstag) vor** der Fachbeiratssitzung bis 12:00 Uhr mittags
3. Abgabe der Modelle für die Sitzung des Fachbeirats beim Bauamt, **spätestens 1 Tag (Montag) vor** der Fachbeiratssitzung bis 12:00 Uhr mittags

Bitte berücksichtigen Sie, dass Projekte, welche vom Fachbeirat begutachtet werden, einer internen Prüfung bedürfen; verspätet eingereichte Projekte können daher nicht berücksichtigt werden.

Die Mindestabgabe an Projektunterlagen umfasst:

- Lage- oder Schwarzplan, M 1:500
- Grundrisse – EG inkl. Freiraumgestaltung, Kinderspielflächen und Verkehrsflächen, M 1:200
- Schnittdarstellungen, M 1:200
- Ansichten, M 1:200
- Nachvollziehbare BNZ-Berechnung mit farblicher Hervorhebung der einzelnen Gesamtgeschossflächen, die für die Berechnung berücksichtigt wurden, M 1:200
- Ausgefülltes und unterzeichnetes Faktenblatt zum Bauvorhaben

Sitzungstermine des Fachbeirats 2025

1. Dienstag, 08. April 2025
2. Dienstag, 10. Juni 2025
3. Dienstag, 30. September 2025
4. Dienstag, 25. November 2025