

Checkliste für Bauverfahren

Amt der Stadt Feldkirch
Bauamt

Schmiedgasse 1-3
6800 Feldkirch
Österreich

Tel +43 5522 304 1444
Fax +43 5522 304 1119
bauamt@feldkirch.at

www.feldkirch.at

Folgende Unterlagen sind vorzulegen:

- Schriftlicher Bauantrag bzw. Bauanzeige**
Name, Adresse, Telefonnummer, Mail-Adresse sowie WAS wird WO gebaut
(Lage, Umfang, beabsichtigte Verwendung des Bauvorhabens)
- Baubeschreibung**
Ausführungsart mit den zugehörigen Berechnungen, Abwasserbeseitigung,
Strom- und Wasserversorgung, Beheizung u.dgl.
- Energieausweis – falls erforderlich**
Dazu siehe die Auflistung in OIB-Richtlinie 6 idgF
- AGWR-Formular**
Jedenfalls bei Neubauten und Um-/Zubauten (Ein-/Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen)
Seite 5 ist für jede Nutzungseinheit SEPARAT auszufüllen
- Unterschrift aller Antragsteller**
- Unterschrift sämtlicher Eigentümer des Baugrundstückes**
- Zustimmung von den Nachbarn zur Erteilung einer **Abstandsnachsicht**, falls
der nach Baugesetz geforderte Bauabstand nicht eingehalten wird.
- Nachweis der rechtlich **gesicherten Anbindung** an eine öffentliche Verkehrsfläche
(z.B. mittels Dienstbarkeitsvertrag).
- Gebrauchserlaubnis** und / oder **Abstandsnachsicht** nach Straßengesetz bei Bauvorhaben
an Landes- und /oder Gemeindestraßen, falls eine neue Anbindung erfolgt oder der Bauabstand
nach Straßengesetz unterschritten wird.

Den oben angeführten Unterlagen sind nachstehende **maßstäbliche** Planunterlagen anzuschließen:

- Übersichtsplan M 1:1000
- Lageplan M 1:500
- Grundrisse aller Geschosse M 1:100
- Schnitt M 1:100
- Ansichten M 1:100
- Entwässerungsplan (Schmutzwässer und Niederschlagswässer) M 1:100/M 1:200

→ Alle Unterlagen per Post in **1-facher** Ausfertigung und **digital** (PDF oder Link – **kein USB oder CD!**) an baueingabe@feldkirch.at

Für telefonische Anfragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung, für Vorsprachen bitten wir um eine telefonische Terminvereinbarung.