

# BAUEINGABE

laut Vorarlberger Baueingabeverordnung LGBl. Nr. 62/2001 i.d.g.F.  
laut Vorarlberger Baugesetz LGBl. Nr. 52/2001 i.d.g.F.  
Gleichzeitig werden alle weiteren erforderlichen Bewilligungen  
für das gegenständliche Vorhaben mitbeantragt.

**Bauantrag**  
**Bauanzeige**  
**Planabweichung**

An die Behörde

## 1.1 Antragsteller

\_\_\_\_\_  
Bauwerber/in (Antragsteller/in)

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
Telefonnummer

\_\_\_\_\_  
Adresse für E-Mail-Verständigungen

\_\_\_\_\_  
Zustellbevollmächtigte/r der Grundeigentümer/innen, Antragsteller/innen

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort, Straße

\_\_\_\_\_  
Planverfasser/in

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort, Straße

Eingangsvermerk (Behörde)

## 1.2 Lage des Baugrundstückes

\_\_\_\_\_  
Grundstück-Nummer(n)

\_\_\_\_\_  
Katastralgemeinde

\_\_\_\_\_  
Größe Baugrundstück(e) (m<sup>2</sup>) laut BBV

## 1.3 Eigentümer des Baugrundstückes

\_\_\_\_\_  
Name Grundeigentümer/in

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort, Straße

## 1.4 Art und Verwendung des Vorhabens

Neubau

Umbau/Sanierung

Zubau

Abbruch

Ein-, Zweifamilienhaus

Reihenhaus

Wohnanlage

Geschäftshaus

Wohnung/Geschäft

Betriebsgebäude

landwirt. Gebäude

öffentliches Gebäude

Sonstiges

\_\_\_\_\_  
Anzahl von Wohn-/Geschäftseinheiten

\_\_\_\_\_  
davon ...

\_\_\_\_\_  
Geschäfte

\_\_\_\_\_  
Betriebsgebäude

\_\_\_\_\_  
Anzahl der Gebäude

\_\_\_\_\_  
Wohnungen

\_\_\_\_\_  
Sonstiges

## 1.5 Widmung Baugrundstück(e) (Flächenwidmung)

Baufläche-

Kerngebiet (BK)

Betriebsgebiet 1 (BB)

Freifläche Landwirtschaft (FL)

Wohngebiet (BW)

Betriebsgebiet 2 (BB)

Freifläche Freihaltegebiet (FF)

Mischgebiet (BM)

Vorbehaltsfläche

\_\_\_\_\_  
Freifläche Sondergebiet (FS)

\_\_\_\_\_  
Sonstige Widmung

## 1.6 Der Baueingabe sind folgende Anlagen angeschlossen

Baupläne (dreifach / vierfach / mehrfach)

Verzeichnis der Nachbarn

Anlagenbeschreibung(en) (Lüftung, Aufzug, Kran, etc.)

Projekt-, Nutzungs-, Baubeschreibung

Energieausweis

Zustimmung(en) zu(r) Abstandsnachsicht(en)

Vollmacht(en) Baurechtsvertrag

AGWR Unterlagen

Flächenaufstellungen (GGF, WNF, etc.)

Zustimmung zur Bauführung

Grundbuchsauszug

AGWR Unterlagen, Verzeichnis Nutzeinheiten

Sonstiges

Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne, Baueingabe müssen vom Bauwerber oder dessen Vertretungsbevollmächtigtem und vom Planverfasser unterschrieben sein. E-Mail Verständigungen werden ausschließlich an die unter Punkt 1.1. angeführte E-Mail Adresse versendet.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des/der **Grundeigentümers/in**  
oder dessen/deren bevollmächtigte/n Vertreters/n

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des/der **Antragstellers/in**

## 2.1 Beschreibung des Bauwerkes

(Gründung, Gebäudekonstruktion, Dachform, Fassade, Farbgestaltung, Nutzung, etc...) (ggf. Ergänzungsblatt verwenden).  
Ist dieses Formular nicht ausreichend, können gesonderte Bau- und Projektbeschreibungen verfasst werden.

## 2.2 Zufahrt zum Baugrundstück

|                                   |                                |                |                       |
|-----------------------------------|--------------------------------|----------------|-----------------------|
|                                   | Landesstraße                   | Gemeindestraße | Genossenschaftsstraße |
| Zufahrt über Grundstücksnummer(n) | Privatstraße/-weg <sup>2</sup> | Dienstbarkeit  | Sonstige              |

Genauere Bezeichnung, Kontaktperson, Adresse, erforderlich bei Privat-, oder Genossenschaftsstraßen bzw. Sonstige

<sup>2</sup> Ankreuzen bei „öffentlicher Privatstraße/-weg“ oder nur „Privatstraße/-weg“

## 2.3 Öffentlich rechtliche Nutzungsbeschränkungen

|  |  |                                     |
|--|--|-------------------------------------|
| Denkmalschutz                                    | Schutzbereich bei Autobahnen, Schnellstraßen | Schutzbereich – Schienenfahrzeuge   |
| Gefährdungsbereich der Wildbach-/Lawinenerbauung |  | Hochwasserschutz – Wasserwirtschaft |
| Schutzbereich Leitungsbetreiber                  |  | Sonstiges                           |

## 2.4 Höhenfixierung des Bauwerkes

Bezugspunkt/-niveau (üA) (m) (bezogen auf OK FFB im Erdgeschoss)

## 2.5 Ver- und Entsorgung Bauvorhaben bzw. Baugrundstück

|                  |  |   |
|------------------|--|---|
| Wasserversorgung | Kommunale Wasserversorgung (Gemeinde, Stadt, etc.)<br>Wassergenossenschaft | Private Wasserversorgung (Vorlage Prüfattest) |
|------------------|--|---|

Bezeichnung, Kontaktperson, Adresse, etc.

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| Abwasserbeseitigung | Kommunale Abwasserbeseitigung (Gemeinde, Stadt, etc.)<br>wasserdichte Senkgrube | Kleinkläranlage Privat (mit wasserrechtl. Bewilligung)<br>landwirtschaftliche Güllegrube |
|---------------------|---|--|

|                    |  |   |                   |
|--------------------|--|---|-------------------|
| Tagwasserableitung | öffentlicher/privater Tagwasserkanal<br>Versickerung am Baugrundstück (Retentionsbecken) | Kanal Mischsystem<br>Vorfluter/Gewässereinleitung (Genehmigung) | Kanal Trennsystem |
|--------------------|--|---|-------------------|

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| Elektrische Energie | Örtlicher Energieversorger (z.B. VKW, Stadtwerke, E-Werk, etc.) |  |
|---------------------|---|--|

|   |  |  |
|---|--|--|
| Privater Energieversorger (z.B. Photovoltaik, Wasserkraftwerk,<br>Blockheizkraftwerk, etc.) |  |  |
|---|--|--|

|                  |   |                              |                          |
|------------------|---|------------------------------|--------------------------|
| Abfallentsorgung | kommunale Entsorgung (Gemeinde, Stadt, etc.)<br>gesondertes Abfallwirtschaftskonzept (siehe Anlage) | Haushaltsmüll<br>Gewerbemüll | Eigenkompost<br>Sonstige |
|------------------|---|------------------------------|--------------------------|

## 2.6 Energieträger(n) und Wärme-/Kälteversorgung

|             |      |           |        |            |       |              |          |
|-------------|------|-----------|--------|------------|-------|--------------|----------|
| Brennstoffe | Holz | Heizöl EL | Erdgas | Flüssiggas | Strom | Solarthermie | Sonstige |
|-------------|------|-----------|--------|------------|-------|--------------|----------|

|                        |                           |            |             |           |
|------------------------|---------------------------|------------|-------------|-----------|
| Wärmeerzeugung/Heizung | Brenner, Ofen, Herd, etc. | Wärmepumpe | Strom/Solar | Fernwärme |
|------------------------|---------------------------|------------|-------------|-----------|

|                       |                       |                          |   |
|-----------------------|-----------------------|--------------------------|---|
| Art der Wärmepumpe(n) | Luft (Außen-, Abluft) | Grundwasser <sup>2</sup> | Erdwärme <sup>2</sup> (Bohrung, Fläche, etc.) |
|-----------------------|-----------------------|--------------------------|---|

|                            |            |          |
|----------------------------|------------|----------|
| Betriebsart der Wärmepumpe | Monovalent | Bivalent |
|----------------------------|------------|----------|

|               |                |            |
|---------------|----------------|------------|
| Sonstige (WP) | Kältemitteltyp | Menge (kg) |
|---------------|----------------|------------|

|                                       |              |                          |                |
|---------------------------------------|--------------|--------------------------|----------------|
| Weitere Energieerzeugung <sup>3</sup> | Photovoltaik | Fläche (m <sup>2</sup> ) | Leistung (kWp) |
|---------------------------------------|--------------|--------------------------|----------------|

|              |           |          |
|--------------|-----------|----------|
| Solarthermie | Windkraft | Sonstige |
|--------------|-----------|----------|

|                     |           |           |       |              |            |                   |
|---------------------|-----------|-----------|-------|--------------|------------|-------------------|
| Warmwasserbereitung | Dezentral | Im Sommer | Solar | Strom direkt | Wärmepumpe | Heizung/Fernwärme |
|                     | Zentral   | Im Winter | Solar | Strom direkt | Wärmepumpe | Heizung/Fernwärme |

|                    |  |                |
|--------------------|--|----------------|
| Brennstofflagerung | Behälter für Flüssigbrennstofflagerung<br>(Tank, Aufstellungsort, Hersteller, Typ, etc.) | Inhalt (Liter) |
|--------------------|--|----------------|

|   |                          |
|---|--------------------------|
| Behälter für Festbrennstoffe (Behälter, Lager-<br>raum, Aufstellungsort, Hersteller, Typ, etc.) | Inhalt (m <sup>3</sup> ) |
|---|--------------------------|

|   |             |                              |  |                            |
|---|-------------|------------------------------|--|----------------------------|
| Lüftung-, Kühl-, Klimaanlage <sup>3</sup> | Klimaanlage | natürliche<br>Be-/Entlüftung | kleine mechanische Abluft-<br>systeme (Rohrlüfter, etc.) | mechanische Lüftungsanlage |
|---|-------------|------------------------------|--|----------------------------|

<sup>2</sup> (Hinweis: Gesonderte wasserrechtliche Bewilligung erforderlich (Zuständige Behörde: jeweilige BH)

<sup>3</sup> (Für mechanische Anlagen sind gesonderte Beschreibungs-, Berechnungs- und Planunterlagen erforderlich.)

## 2.7 Statistische Angaben (STATISTIK AUSTRIA)

Für Bauvorhaben sind zusätzlich die Adress-, Gebäude- und Wohnungsregister (AGWR II) Datenblätter für Gebäude und Nutzeinheiten, ausgefüllt dem Bauansuchen beizulegen.

Die Datenblätter für Gebäude und Geschäfts-, Wohneinheiten können auf der Homepage der Statistik Austria ([www.statistik.at](http://www.statistik.at)) unter der Rubrik „Adress-GWR-Online“ heruntergeladen werden.

### Flächenangaben zum Gebäude laut AGWR

Überbaute Grundfläche (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_ Brutto Rauminhalt (m<sup>3</sup>) \_\_\_\_\_ Gebäudehöhe (m) \_\_\_\_\_

## 2.8 Berechnungen zum Gebäude

Berechnung der Flächen entsprechend der Vorarlberger Baubemessungsverordnung LGBL.Nr. 29/2010 i.d.g.F. oder gem. ÖNORM B 1800 i.d.g.F. Eine Detailberechnung kann auf gesonderten Beilagen erfolgen.

### Vorarlberger Baubemessungsverordnung (BBV)

### ÖNORM B 1800 i.d.g.F.

Bemessungszahlen für das Maß der baulichen Nutzung  
LGBL.Nr. 29/2010 i.d.g.F.

|  |  |
|--|--|
| Nettogrundfläche NGF (m <sup>2</sup> ) _____     | Nettogeschossfläche NGF (m <sup>2</sup> ) _____  |
| Überbaute Fläche ÜBF (m <sup>2</sup> ) _____     | Bruttogeschossfläche BGF (m <sup>2</sup> ) _____ |
| Gesamtgeschossfläche GGF (m <sup>2</sup> ) _____ | Nutzflächen NF (m <sup>2</sup> ) _____           |
| Bauvolumen BAV (m <sup>3</sup> ) _____           | Bruttorauminhalt ÖN BRI (m <sup>3</sup> ) _____  |

## 2.9 Bebauungsplan

Baugrundlage \_\_\_\_\_ Bebauungsplan der Gemeinde, Stadt \_\_\_\_\_ Vorgabe Baugrundlagenbestimmungen der Gemeinde, Stadt <sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
Teilbebauungsplan vorhanden (Baugrundstück, oder Quartier) <sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Vorgabe Gemeinde, Stadt <sup>3</sup> \_\_\_\_\_

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| Bauflächenzahl (BFZ) _____ | Baunutzungszahl (BNZ) _____ |
| Baumassenzahl (BMZ) _____  | Geschosszahl (GZ) _____     |

geplantes Vorhaben <sup>3</sup>

|                                      |                                    |                                  |
|--------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Bauflächenzahl (BFZ)</b> _____    | <b>Baunutzungszahl (BNZ)</b> _____ | <b>Baumassenzahl (BMZ)</b> _____ |
| überbaute Fläche (ÜBF) _____         | Gesamtgeschossfläche (GGF) _____   | Bauvolumen (BAV) _____           |
| Nettogrundfläche (NGF) _____         | Nettogrundfläche (NGF) _____       | Nettogrundfläche (NGF) _____     |
| <b>Gesamtgeschosszahl (GZ)</b> _____ | davon oberirdisch _____            | davon unterirdisch _____         |

<sup>2</sup> evtl. gesonderte Erläuterung als Anlage beilegen

<sup>3</sup> Die Berechnung erfolgt entsprechend der Vorarlberger Baubemessungsverordnung (BBV) i.d.g.F. bzw. nach Vorgabe der Gemeinde oder Stadt. Minimumwerte sind mit (min) zu Kennzeichnen. Maximumwerte sind ohne Kennzeichnung.

## 2.10 Angaben zum Gebäude, Bauteilen

Zum Gebäude bzw. zu den einzelnen Bauteilen sind in Stichworten die wesentlichen Merkmale (z.B. Art, Ausführung, Konstruktion, Material, Farbe, Oberfläche, Beschaffenheit, etc.) zur Sachverhaltsdarstellung anzuführen. Es können auch gesonderte Beschreibungen beigelegt werden.

|   |     |     |     |     |                   |
|---|-----|-----|-----|-----|-------------------|
| Gebäudeklasse laut OIB Begriffsbestimmung i.d.g.F.  | GK1 | GK2 | GK3 | GK4 | GK5               |
| Baugrund Beschaffenheit _____   |     |     |     |     | Bodenklasse _____ |
| (z.B. Mutter-, Zwischenboden, Sand, Kies, Schluff, Ton, Fels, etc.)                                 |     |     |     |     |                   |
| Gründung (Fundamente) _____   |     |     |     |     |                   |
| (z.B. Tief-, Flachgründung, Platten-, Einzel-, Streifenfundamente, etc.)                            |     |     |     |     |                   |
| Gebäudekonstruktion _____   |     |     |     |     |                   |
| (z.B. Massiv-, Holz-, Stahlbau, Skelett-, Fertigteilmontagebauweise, Fachwerk, Systembau, etc.)     |     |     |     |     |                   |
| Aussenwände _____   |     |     |     |     |                   |
| (z.B. Mauerwerk, Stahlbeton, Lehm, Holz, Blech, Stahl, etc.)  |     |     |     |     |                   |
| Fassade _____   |     |     |     |     |                   |
| (z.B. Wärmedämmverbundsystem, Holz-, Glas-, Metallfassade, Schindel, Naturstein, Putz, Farbe, etc.) |     |     |     |     |                   |
| Zwischendecken _____  |     |     |     |     |                   |
| (z.B. Stahlbeton, Beton, Holz, Stahl, etc.)   |     |     |     |     |                   |
| Dachkonstruktion, -form _____   |     |     |     |     |                   |
| (z.B. Flach-, Sattel-, Pult-, Zeltdach, bzw. Holz-, Stahl-, Massivbauweise, Dachneigung, etc.)      |     |     |     |     |                   |
| Dacheindeckung _____  |     |     |     |     |                   |
| (z.B. Ziegel-, Bitumen-, Blechdach, bzw. Struktur, Farbe, Material, etc.)                           |     |     |     |     |                   |

## 2.11 Weitere Angaben zu Bauteilen und Einrichtungen

Feuchtigkeitsisolierung zum Erdreich \_\_\_\_\_ zum Flachdach \_\_\_\_\_

Innenwände \_\_\_\_\_  
(z.B. Glas, Trockenbau, Mauerwerk, Stahlbeton, Holz, etc.)

Stiegen \_\_\_\_\_  
(z.B. Massiv-, Holztreppe, Oberfläche, Form, Geländer, Handlauf, etc.)

Fenster bzw. Türen \_\_\_\_\_  
(z.B. Material, Verglasung, Farbe, etc.)

Verglasungen \_\_\_\_\_  
(z.B. Material, Verglasung, Farbe, etc.)

Sonnenschutz \_\_\_\_\_  
(z.B. Material, Typ, Antrieb, Farbe, etc.)

Blitzschutzanlage ja nein Hersteller bzw. Beschreibung der Anlage \_\_\_\_\_

Brandschutzeinrichtung \_\_\_\_\_  
(z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Fluchtwegorientierungsbeleuchtung, etc)

Abgasfänge<sup>2</sup> Fang 1 \_\_\_\_\_  
Fang 2 \_\_\_\_\_  
Fang 3 \_\_\_\_\_

<sup>2</sup> Für jeden Rauch- bzw. Abgasfang ist Konstruktion, Typ, System, Querschnitt, Länge, etc. anzugeben.

## 2.12 Aussen- und Nebenanlagen

Stellplätze mehrsp. Fahrzeuge \_\_\_\_\_ davon Einstellplätze \_\_\_\_\_ davon Abstellplätze \_\_\_\_\_ davon barrierefrei \_\_\_\_\_  
(z.B. KFZ, Bus, LKW, Hänger, etc.)

Stellfläche einsp. Fahrzeuge (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_ davon im Fahrradraum (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_ davon Motorrad, Moped (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_  
(z.B. Fahrrad, Motorrad, etc.)

Kinderspielplatzfläche (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_ davon für Kleinkinder (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_ davon für Kinder (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_

Einfriedungen \_\_\_\_\_  
(Größe, Lage, Ausführung, Typ, Material, Farbe, etc.)

Sonstige Nebengebäude oder Nebenanlagen \_\_\_\_\_  
(z.B. Gartenhäuser, Wintergarten, Schwimm-, Wasserbecken, Teiche, SAT-Anlagen, etc.)(ggf. gesonderte Pläne, Beschreibung, Foto, etc.)

## 2.13 Sonstige Angaben

geplanter Baubeginn \_\_\_\_\_ geplante Fertigstellung \_\_\_\_\_

Baukosten (Euro) \_\_\_\_\_ Baukosten je m<sup>3</sup> umbauter Raum BRI (Euro) \_\_\_\_\_

Wohnbauförderung Für das Bauvorhaben wird beim Land Vorarlberg um Wohnbauförderung angesucht. Ja Nein

Anmerkungen \_\_\_\_\_

## 2.14 Unterfertigung

Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne, Baueingabe, Baubeschreibung müssen vom Bauwerber oder dessen Vertretungsbevollmächtigtem und vom Planverfasser unterschrieben sein. E-Mail Verständigungen werden ausschließlich an die unter Punkt 1.1. angeführte E-Mail Adresse versendet.

Ort, Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift des/r Bauwerbers/in oder dessen/deren bevollmächtigte/n Vertreters/in \_\_\_\_\_

---

**Z.1 Wärmeschutz von Bauteilen**

Ist kein Energieausweis erforderlich, sind die geplanten Aufbauten in gesonderten Beschreibungen darzustellen und die U-Werte in nachstehender Tabelle einzutragen.

| jeweils Schichtaufbau, Material, Stärke  | U-Wert<br>ist (geplant)<br>[W/m <sup>2</sup> K] | U-Wert<br>laut OIB<br>[W/m <sup>2</sup> K] |
|--|---|--|
| Wände gegen Außenluft  | _____   | _____                                      |
| Kleinflächige Wände gegen Außenluft (z.B. bei Gaupen)  | _____   | _____                                      |
| Trennwände zwischen Wohn- oder Betriebseinheiten   | _____   | _____                                      |
| Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume)   | _____   | _____                                      |
| Wände gegen unbeheizte oder nicht ausgebaute Dachräume   | _____   | _____                                      |
| Wände gegen andere Bauwerke an Grundstücks- bzw. Bauplatzgrenzen   | _____   | _____                                      |
| Wände und Fußböden gegen Erdbreich   | _____   | _____                                      |
| Fenster, Fenstertüren, verglaste oder unverglaste Türen (bezogen auf Prüfnormmaß) und sonstige vertikale transparente Bauteile gegen unbeheizte Gebäudeteile | _____   | _____                                      |
| Fenster und Fenstertüren in Wohngebäuden gegen Außenluft (bezogen auf Prüfnormmaß)   | _____   | _____                                      |
| Sonstige Fenster, Fenstertüren und vertikale transparente Bauteile gegen Außenluft, verglaste oder unverglaste Außentüren (bezogen auf Prüfnormmaß)          | _____   | _____                                      |
| Decken gegen Außenluft, gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt) und über Durchfahrten sowie Dachschrägen gegen Außenluft                                | _____   | _____                                      |
| Dachflächenfenster gegen Außenluft   | _____   | _____                                      |
| Sonstige transparente Bauteile horizontal oder in Schrägen gegen Außenluft   | _____   | _____                                      |
| Innendecken gegen unbeheizte Gebäudeteile  | _____   | _____                                      |
| Innendecken gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten  | _____   | _____                                      |

**Z.2 Bemerkungen**